



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 24.10.2022. 10:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PODVEŽICA

Broj ZK uložka: 1652

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27268/2020
Aktivne plombe: Z-32498/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 21 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1210/22	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI JANKA POLIĆ KAMOVA 85, 85/2 STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE			831 303 528	
2.	1210/70	DVORIŠTE			137	
3.	1210/71	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE			967 322 645	
		UKUPNO:			1935	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.01.2011. broj RZ-2/11	
2.1	Zabilježu se da je za kč.br. 1210/71 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda pod posl.br. Z-1/2009/3830 pokretnut postupak povezivanja zemljišne knjige i knjigu PU za stambenu zgradu u Ulici J.P. Kamova 83 i 83a.	
	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-14290/12	
3.1	Zabilježu se da je prijedlog za provedbu i upis vlasništva posebnih dijelova nekretnine za stambenu zgradu u Ulici Janka Polić Kamova 85 na kč.br. 1210/22 u A odbačen.	
	Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-8083/14	
4.1	Zabilježu se da je prijedlog za provedbu elaborata i upis vlasništva posebnih dijelova nekretnine za stambenu zgradu u Ulici Janka Polić Kamova 85 na kč.br. 1210/22 u A, odbijen.	
	Zaprimljeno 19.09.2017.g. pod brojem Z-35989/2017	
6.1	ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/3830 15.09.2017, za kč.br. 1210/71 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavlja je novi z.k.ul. 3830 k.o. Sušak uz povezivanje zemljišne knjige i knjige PU za stambenu zgradu u Rijeci Janka Polić Kamova 83 i 83 A i ista odgovara novoformiranoj kč.br. 4871/1 upisana u z.k.ul. 3830 k.o. Sušak.	Z-35989/17 postupak obnove za k.o. Sušak

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-50497/2018	
7.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE POSL. BR. Z-1/2009/5707 21.12.2018, za k.č.br. 1210/70 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5707 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4871/2 upisane u z.k.ul. br. 5707 k.o. Sušak.	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK
	Zaprimljeno 20.01.2020.g. pod brojem Z-1861/2020	
8.1	ZABILJEŽBA, ZAPISNIK I RJEŠENJE Z-1/2009/6366 17.01.2020, za k.č.br. 1210/22 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6366 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4871/4 upisane u z.k. ul. 6366 k.o. Sušak	POSTUPAK OBNOVE ZA K.O. SUŠAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
Ulaz "C", kbr.85 na jugozapadnom dijelu zgrade: u prizemlju:		
Stan br.21, sastavljen od vjetrobrana, ulaznog hola, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, 5 soba, wc-a i kupaonice, ukupne površine 142,99 m2.		
SPICIJARIĆ-BRKIĆ JADRANKA, OIB: 08108126460, BILOGORSKA 27, 51000 RIJEKA		
21.8	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-25596/2019	ZABILJEŽBA na 21 (21.4)
	ZABILJEŽBA, DODATAK SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI 02.08.2019, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena i vlasništva Zidar d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 740.000,00 HRK, uvećano za ugovornu kamatu, zatezne kamate i eventualne troškove.	
21.9	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-25596/2019	ZABILJEŽBA na 21 (21.4)
	ZABILJEŽBA, zabilježuje se zabrana opterećenja i otuđenja predmeta osiguranja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 21 (110/1000)			
10.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-25895/2020		vezano uz B 21 (21.10)
	ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, POTVRDA OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 13.10.2020, TUŽBA, PUNOMOĆ, E-SPIS PODACI O PREDMETU P-480/20 (RAZDVOJEN NA TS RI R1-114/2020), zabilježuje se tužba koja sa vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P-480/20 (razdvojen na TS RI R1-114/2020) u pravnoj stvari tužitelja Ferotehna d.o.o. OIB 34452690496 Kukuljanovo, Kukuljanovo kbr. 312 i tuženika Von Ripp d.o.o., OIB 9320496774 Rijeka, Ružičeva 1, Spicijarić-Brkić Jadranke, OIB: 08108126460, Rijeka, Bilogorska 27, Zidar d.o.o., Rijeka, Janka Polić Kamova 85 OIB 85272274160 radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na k.č.br. 1210/22 E-21, k.č.br. 1210/70, k.č. br. 1210/71 u A.		
11. Na suvlasnički dio: 21 (110/1000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27268/2020 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. R1-114/20 22.10.2020, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆANJA NEKRETNINE U A		vezano uz B 21 (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 326854/2022



Kontrolni broj: 13559587250f157

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.